

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Совет депутатов Усть-Погожинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2024 г.

№ 22-2024

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Усть-Погожинского сельского поселения**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 08.08.2024 г. № 259 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Уставом Усть-Погожинского сельского поселения, Совет депутатов Усть-Погожинского сельского поселения **решил**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Усть-Погожинского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов	КС до 0,5 млн.руб. - 0,1% КС от 0,5 до 2 млн.руб. - 0,2% КС свыше 2 млн.руб. - 0,3%
	квартиры, части квартир, комнаты	КС до 5 млн.руб. - 0,1% КС от 5 до 8 млн.руб. - 0,2% КС свыше 8 млн.руб. - 0,3%
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3 %
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3 %
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1%
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения	0,1%

	личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 %
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 %
	объекты налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5 %
3	прочие объекты налогообложения	0,5 %

4. Налоговые льготы по налогу на имущество налогоплательщикам предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота не предоставляется объектам налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Усть-Погожинского сельского поселения от 24.11.2022 г. № 142-2022 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Усть-Погожинского сельского поселения».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Погожинского
сельского поселения:
Председатель Совета депутатов
Усть-Погожинского сельского поселения:

Э.А.Сулейманов

Х.И. Шамурадов