

Распоряжение

от 20.02.2025г.

№ 5

**Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Совета депутатов Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 27.01.2022 г. № 115-2022 (в редакции решения от 12.12.2024 г. № 26-2024):

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области за 2024 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области [ustpogozhje34.rf](http://ustpogozhje34.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Усть-Погожинского  
сельского поселения:

Э.А. Сулейманов

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области за 2024 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области по жилищному контролю за 2024 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»
- Уставом Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области;
- Решением совета депутатов Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области от 27.01.2022г. № 115-2022 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области» (в редакции решения от 12.12.2024 г. № 26-2024).

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Усть-Погожинского сельского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
  - использованию и сохранности жилищного фонда;
  - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
  - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений

в многоквартирных домах;  
порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;  
порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  
формированию фондов капитального ремонта;  
созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  
порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);  
обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  
предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  
содержания общего имущества в многоквартирном доме;  
изменения размера платы за содержание жилого помещения;  
предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на **2024** год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.