

**О том, как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости
для уплаты налогов объяснили в Управлении Росреестра по Волгоградской области**

Срок уплаты налогов за 2023 год установлен до 1 декабря 2024 года. Платить налоги – это обязанность граждан, указанные в уведомлении суммы – это не добровольные, а обязательные платежи, которые нужно внести
в установленный срок.

Согласно действующему законодательству налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Чтобы узнать актуальную кадастровую стоимость своего объекта недвижимости по адресу или кадастровому номеру в режиме онлайн, достаточно воспользоваться сервисами Росреестра:

 – «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>);

 – «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» - (https://pkk.rosreestr.ru) ;

– при помощи Единой цифровой платформы «[Национальная система пространственных данных](https://nspd.gov.ru/)» (<https://nspd.gov.ru/#top_section>).

Вся информация предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Если же необходимо получить выписку, подтверждающую кадастровую стоимость в форме бумажного документа, необходимо обратиться лично – в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» или оформить онлайн на официальном сайте Росреестра.

В выписке о кадастровой стоимости будут указаны следующие сведения:

* описание объекта – вид и кадастровый номер
* величина кадастровой стоимости и дата ее утверждения
* реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости
* дата внесения кадастровой стоимости в ЕГРН
* даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала ее применения.

Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно запросить как на текущую, так и на любую другую интересующую Вас дату.

Кроме того, в [личном кабинете](https://www.nalog.gov.ru/rn77/) на сайте ФНС России пользователям доступна актуальная кадастровая стоимость всех объектов недвижимости, которые находятся у них в собственности.

*«Доступность информации является одним из приоритетных направлений открытости Управления. В случае несогласия с результатами определения кадастровой стоимости действующим законодательством предусмотрено установление кадастровой стоимости в размере его рыночной. Рыночную стоимость объектов недвижимости можно узнать, обратившись к профессиональному оценщику»*, – отметил председатель некоммерческого партнерства «Волгоградская региональная коллегия оценщиков» **Глеб Гриценко**.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)