**Администрация Усть-Погожинского сельского поселения**

**Дубовского муниципального района**

**Волгоградской области**

**Постановление**

от «15» июля 2021г. №48

**Об утверждении формы проверочного листа(списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области согласно Приложению №1.

 2. Обеспечить опубликование формы проверочного листа на официальном сайте администрации Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Погожинского

сельского поселения: Э.А. Сулейманов

 Приложение 1

к постановлению администрации

Усть-Погожинского сельского поселения

от «15» июля № 48

**Форма проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов) для использования при**

**проведении плановой проверки в ходе осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района Волгоградской области**

 Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) используется должностными лицами органов местного самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления государственного жилищного надзора в части переданных полномочий.

 Государственный жилищный надзор осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

 Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

 1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. N\_\_\_\_\_\_ "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".

 3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа

и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя

руководителя органа местного самоуправления городского округа Волгоградской

области о проведении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа местного

самоуправления городского округа Волгоградской области, проводящего

плановую проверку и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,

ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований,

составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА) | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА) | Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки) |
|  |  |  | да | нет | соблюдение не требуется | невозможность проверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)? | подп. "а" п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493 (далее - Положение N 493), подп. "в" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 2. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | подп. "в" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354);пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. (далее - Правила N 306) |  |  |  |  |
| 4. | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491) |  |  |  |  |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в постановленииПравительства РФ от 15.05.2013 N 416 статья 171 отсутствует, имеется в виду ч. 2ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| 5. | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | ч. 2 ст. 171, ч. 2, подп. "ж" п. 4 Правил N 416;Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр) |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124) |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;подп. "ж" п. 4 Правил N 416;п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253) |  |  |  |  |
| 8. | Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "е" п. 31 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 9. | Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "р" п. 31 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 10. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 11. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 12. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 13. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 31 Правил N 354;п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 14. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) |  |  |  |  |
| 15. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 16. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 17. | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;пп. 5 и 11 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 18. | Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а", "б", "е" п. 43 |  |  |  |  |
| 19. | Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;приложение к Правилам N 410 |  |  |  |  |
| 20. | Приняты ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "г" п. 42 Правил N 410;подп. "б" п. 32 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 21. | Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;пп. 15 и 21 Минимального перечня N 290;п. 5 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 22. | Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 21 Минимального перечня N 290;п. 5; подп. "в" п. 12 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 23. | Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила и нормы N 170) |  |  |  |  |
| 24. | Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии)? | ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ) |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? | П. 4 ст. 12 Закона N 261-ФЗ;Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 04.06.2014 N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно" |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2, 2. ст. 161 ЖК РФ;ч. 7 ст. 12 Закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 27. | Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 25 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 28. | Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 25 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 29. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 30. | Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 31. | Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приямков и др.)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 32. | Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 33. | Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 34. | Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?При выявлении нарушений - организуются ли работы (оказание услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 35. | Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 36. | Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях.При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 37. | Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 38. | Проведены ли работы по принятию мер, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 39. | Проведены ли работы по принятию мер, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 40. | Проведены ли работы, исключающие разрушение стенок приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п.п. 1, 3 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 41. | Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 42. | Осуществлен ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 43. | Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 44. | Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 45. | Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 46. | Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 47. | Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 48. | Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 49. | Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 3 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 50. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 9 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 51. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 52. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм N 170;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 53. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 54. | Проводятся ли мероприятия по контролю за состоянием и организацией восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 55. | Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "б", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 56. | Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 57. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 58. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 59. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 60. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 61. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 62. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 63. | Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 64. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 65. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 66. | Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 67. | Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 68. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 69. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 70. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 71. | Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 72. | Проводятся ли мероприятия по поверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 73. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 74. | Проводятся ли мероприятия по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 75. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 76. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 77. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 78. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 79. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 80. | Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 81. | Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 82. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 83. | Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 84. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 85. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 86. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В случае выявления повреждений и нарушений, не приводящих к протечкам - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 87. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 88. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 89. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 90. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 91. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 92. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 93. | Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводится ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а"; "б" п. 10 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 4.6.3.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 94. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 95. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 96. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 97. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 98. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 99. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 100. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 101. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 102. | Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 103. | Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 104. | Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов?При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 105. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки.При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 106. | Проводится ли проверка состояния внутренней отделки.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 11 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 107. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 108. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 109. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;п. 13 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 110. | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 111. | Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 112. | Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 113. | Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 114. | Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 115. | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 116. | Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 18, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 117. | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 118. | Осуществляются ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 119. | Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 120. | Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 121. | Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 122. | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, выполняется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистка и промывка водонапорных баков, проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 123. | Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 124. | Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| КонсультантПлюс: примечание.Содержание графы 3 соответствует официальному тексту документа. |
| 125. | Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами? | подп. "а" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 не подходитп. 3.2.18 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 126. | Проводятся ли мероприятия по проведению работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (осуществляется ли проведение работ, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 127. | Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 128. | Проводятся ли мероприятия по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (осуществляется ли проверка, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 129. | Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 130. | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 131. | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 132. | Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 133. | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 134. | Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 27 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 135. | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 136. | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 137. | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 138. | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 139. | Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляется ли проверка, при выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;14 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |  |  |  |
| 140. | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 14, Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |  |  |  |
| 141. | Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб?Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?Устраняются ли завалы в дымовых каналах? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 142. | Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание? | подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства N 290 от 03.04.2013 (далее - Правила N 290); пп. 9, 12 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 143. | Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | п. 17 Правил N 416;п. 104 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 144. | Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Правил N 416;пп. 104; 106 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 145. | Соблюдаются ли сроки исполнения заявок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 28 Минимального перечня N 290;подп. "з" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 146. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 9 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 147. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 7 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 148. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 4 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 149. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 13 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 150. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 16 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 151. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 15 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 152. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 19 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 153. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 19 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 154. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 19 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 155. | Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от:- отмостков;- спусков в подвал;- оконных приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 2.6.2 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 156. | Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция:- фундаментов;- стен подвала и цоколя;- лестничных клеток;- подвальных помещений;- чердачных помещений;- машинных отделений лифтов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 1, 3 Минимального перечня N 290;п. 2.6.2 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 157. | Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 2.2.2, 2.6.4 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 158. | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 159. | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 160. | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов центрального отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 161. | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 162. | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 163. | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170,п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 |  |  |  |  |
| 164. | Раскрывается ли товариществом или кооперативомпутем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ,подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416 |  |  |  |  |
| 165. | Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пункты 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил N 416 |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного

 лица, проводящего плановую проверку) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного

 лица, проверяемого лица) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к приказу

инспекции государственного

жилищного надзора

Волгоградской области

от 11 марта 2019 г. N 53

 Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),

 используемого при проведении органами местного самоуправления городских

 округов Волгоградской области плановых проверок в рамках осуществления

 лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению

 многоквартирными домами в части переданных полномочий

 Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее

- проверочный лист) используется должностными лицами органов местного

самоуправления городских округов Волгоградской области при проведении

плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля за

предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в

части переданных полномочий.

 Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по

управлению многоквартирными домами осуществляется в отношении юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление

многоквартирными домами.

 Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями,

изложенными в форме проверочного листа.

 1. Наименование органа государственного контроля (надзора): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного

жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_ 2019 г. N\_\_\_\_ "Об

утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".

 3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа

и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным

предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя

руководителя органа местного самоуправления городского округа Волгоградской

области о проведении проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в

едином реестре проверок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа местного

самоуправления городского округа Волгоградской области, проводящего

плановую проверку и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований,

ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем лицензионных требований,

составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА) | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА) | Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки) |
|  |  |  | да | нет | соблюдение не требуется | невозможность проверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | 154, 155, 157, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ;"б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение N 1110);Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ;"б" п. 3 Положения N 1110 |  |  |  |  |
| 3. | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | ч. 2 ст. 157 ЖК РФ;подп. "ж" п. 4 Правил N 416;п. 69, 70 и 71 Правил N 354;п. 29 Правил N 491;Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр) |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ,п.п. 3, 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 9, 20, 21, подп. "б" п. 31 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;подп. "ж" п. 4 Правил N 416;п.п. 4, 5, 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 |  |  |  |  |
| 6. | Подготовлены ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший год и текущий год? | Подп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 7. | Имеется ли в наличии годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за прошедший год и текущий год? | Подп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 8. | Соответствует ли протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? | ч. 1 ст. 46, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ;Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр |  |  |  |  |
| 9. | Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом; осуществляются ли работы по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме? | ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 10. | Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;подп. "е" п. 31 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 11. | Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;подп. "р" п. 31 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и доведение мероприятий по энергосбережению до собственников? | ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "и" п. 11 Правил N 491;п.п. 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 261-ФЗ) |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применению приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "и" и "к" п. 11 Правил N 491;п. 5 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ;п. 57 постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (далее - Постановление N 1034),п. 81 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 14. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;п. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗподп. "и" п. 11 Правил N 491 |  |  |  |  |
| 15. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 (далее - минимальный перечень N 290);подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4, п. 6, п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила N 410) |  |  |  |  |
| 16. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4; п. 9 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 17. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 18. | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 5 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 19. | Проведены ли работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:1. техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года?2 - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в год;3 - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в 3 месяца? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "а", "б", "е" п. 43; п. 46 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 20. | Проведены ли работы по выполнению минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;приложение к Правилам N 410 |  |  |  |  |
| 21. | Осуществляются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "г" п. 42 Правил N 410;подп. "б" п. 32 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 22. | Проведены ли проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов со следующей периодичностью:- не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 5, подп. "в" п. 12 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 23. | Имеются ли в наличии акты проверок и при необходимости прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 5; подп. "в", "г" п. 12 Правил N 410п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила и нормы N 170). |  |  |  |  |
| 24. | Приняты ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами N 410? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 21 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416пп. 77; 78; 80 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 25 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 25 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 27. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 29. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 30. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 31. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 32. | Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "г" п. 11 Правил N 491;п. 23 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 33. | Проведены ли проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 34. | Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов?- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.При выявлении нарушений - разрабатываются ли контрольные шурфы в местах обнаружения дефектов, проводится ли детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 35. | Проведены ли мероприятия по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, выполняются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 1 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 36. | Проведены ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 37. | Проведены ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 38. | Приняты ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 39. | Приняты ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 40. | Приняты ли меры, исключающие разрушение стенок приямков? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;4.1.5 Правил и Норм N 170;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 41. | Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 42. | Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 2 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 43. | Приняты ли меры по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;п. 4.1.3 Правил и Норм N 170;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 44. | Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению проектных условий стен)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 45. | Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 46. | Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 47. | Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;п. 3 Минимального перечня N 290;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 48. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли проверки, в случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 49. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли проверки, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 50. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности (подсветки) информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 51. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 52. | Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 53. | Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 9 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 54. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 55. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 56. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 57. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 58. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 4 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 59. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 60. | Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 61. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 62. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 63. | Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 5 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 64. | Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 65. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 66. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 67. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 6 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 68. | Проводятся ли мероприятия по осмотру кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 69. | Проводятся ли мероприятия по поверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 70. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 71. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 72. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 73. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 74. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 75. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 76. | Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 77. | Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 78. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 79. | Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 80. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 81. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 82. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 83. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 7 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 84. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 85. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 86. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 87. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 88. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 89. | Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводится ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а"; "б" п. 10 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 90. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 91. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 92. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 93. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 94. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 95. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 96. | Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 97. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 98. | Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 99. | Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 8 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 100. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения (между собой) и со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 101. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 10 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 102. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния внутренней отделки (проводятся ли проверки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, выполняется ли устранение выявленных нарушений)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491п. 11 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 103. | Проводятся ли мероприятия по осмотру технического состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 104. | Проводятся ли мероприятия по проверке работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 12 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 105. | Проверяется ли целостность оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;п. 13 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 106. | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 107. | Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 108. | Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 109. | Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 110. | Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения.При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;пп. 17 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 111. | Проведены ли проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?Проводятся ли работы по ремонту и замене неисправного оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 112. | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 113. | Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 114. | Проводятся ли работы по очистке и промывке водонапорных баков? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 115. | Проводятся ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 116. | Проводятся ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 117. | Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 19 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 118. | Проводятся ли работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов системы отопления? | ч. 1, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416;ч. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗп. 2.6.13 Правил и Норм N 170 |  |  |  |  |
| 119. | Проводятся ли работы по заполнению системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период? | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;"а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 9.2.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 |  |  |  |  |
| 120. | Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)? | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;"а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 121. | Проводятся ли работы по удалению воздуха из системы отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;"а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 122. | Проводятся ли работы по промывке централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;"а", "в", "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 123. | Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;Правила N 354;пп. 17, 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 124. | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 125. | Проводятся ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491;п. 17 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 126. | Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 127. | Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 128. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 18 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 129. | Проведены ли проверки заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 130. | Осуществляется ли проверка организации и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 131. | Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 132. | Проведены ли проверки и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 133. | Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 134. | Выполняется ли проверка технического обслуживания и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 20 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 135. | Приняты ли меры по обеспечению закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 3.2.18 Правил и норм N 170;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 136. | Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 137. | Выполняются ли работы по поддержанию в исправном состоянии вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 15, 21 Минимального перечня N 290;п. 5.5.6 Правил и норм N 170;подп. "д" п. 4 Правил N 416;п. 5 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 138. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и проверки утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 139. | Проводятся ли мероприятия по выполнению работ по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (проводятся ли работы, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 140. | Проводятся ли мероприятия по проверке исправности, технического обслуживания и ремонт оборудования системы холодоснабжения креплений (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 141. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 142. | Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 143. | Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 15 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 144. | Проводятся ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491;п. 27 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 145. | Осуществляется ли контроль и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 146. | Обеспечивается ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 147. | Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 148. | Обеспечивается ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 22 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 149. | Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляются ли проверки, при выявлении засоров, выполняется ли незамедлительное их устранение? При выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;пп. 14 и 26(1) Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |  |  |  |
| 150. | Проводятся ли работы по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;пп. 14 и 26(1) Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |  |  |  |
| 151. | Осуществляются ли работы по обслуживанию и очистке мусороприемных камер? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 26(1) Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416;подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 |  |  |  |  |
| 152. | Проводятся ли осмотры по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенения оголовков дымовых труб (дымоходов)? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 153. | Проводятся ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей, по устранению завалов в дымовых каналах? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 16 Минимального перечня N 290;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 154. | Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание? | ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства N 290 от 03.04.2013;пп. 9 и 12 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 155. | Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;п. 17 Правил N 416;п. 104 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 156. | Обеспечивается ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 28 Минимального перечня N 290;п. 17 Правил N 416;пп. 104 и 106 Правил N 354 |  |  |  |  |
| 157. | Соблюдаются ли сроки исполнения заявок? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;п. 28 Минимального перечня N 290 |  |  |  |  |
| 158. | Выявляются и устраняются ли неисправности фасадов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 159. | Выявляются и устраняются ли неисправности крыш? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 160. | Выявляются и устраняются ли неисправности перекрытий? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 161. | Выявляются и устраняются ли неисправности оконных и дверных заполнений? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 162. | Выявляются и устраняются ли неисправности отопительных печей? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 163. | Выявляются и устраняются ли неисправности дымоходов и газоходов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 164. | Выявляются и устраняются ли неисправности системы теплоснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 165. | Выявляются и устраняются ли неисправности системы водоснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 166. | Выявляются и устраняются ли неисправности системы электроснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 167. | Обеспечивается ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от:- отмосток;- спусков в подвал;- оконных приямков? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.2 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 168. | Обеспечивается ли надлежащее состояние гидроизоляции:- фундаментов;- стен подвала и цоколя;- лестничных клеток;- подвальных помещений;- чердачных помещений;- машинных отделений лифтов? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.2 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 169. | Подготавливается ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдение сроков подготовки, установленных графиком? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.4 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 170. | Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 171. | Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491 |  |  |  |  |
| 172. | Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 173. | Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 174. | Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.6 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 175. | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.10 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 176. | Выполняются ли ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения? | ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;подп. "з" п. 11 Правил N 491;подп. "д" п. 4 Правил N 416п. 2.6.13 Правил и норм N 170 |  |  |  |  |
| 177. | Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения?Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов? | ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ N 649 от 09.07.2016 |  |  |  |  |
| 178. | Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации:наименование (фирменное наименование) управляющей организации; адрес местонахождения управляющей организации; контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты; режим работы управляющей организации | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;подп. "а" п. 31 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 179. | Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;подп. "б" п. 31 Правил N 416 |  |  |  |  |
| 180. | Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги;образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций;стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;подп. "в" п. 31 Правил N 416 |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного

 лица, проводящего плановую проверку) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного

 лица, проверяемого лица) \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.