**Администрация Усть-Погожинского сельского поселения**

**Дубовского муниципального района**

**Волгоградской области**

**Постановление**

от «24» июня 2021г. №40

***О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения, юридическим лицам в собственность бесплатно», утверждённый постановлением администрации Усть-Погожинского сельского поселения № 71 от «20» декабря 2019 г. (в редакции от 11.06.2020г., от 22.06.2021г.)***

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, Уставом Усть-Погожинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, и земельных участков, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения»юридическим лицам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации Усть-Погожинского сельского поселения от «20» декабря 2020 г. № 71 (в редакции от 11.06.2020г., от 22.06.2021г.), следующие изменения:

**1.1.** Изложить пункт 1.2. административного регламента «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, и земельных участков, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения» юридическим лицам в собственность бесплатно» в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются следующие юридические лица, а также уполномоченные ими представители:

1.2.1. Юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, желающие приобрести земельные участки, образованные в границах застроенной территории (п. 1 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, далее также – ЗК РФ).

1.2.2. Религиозные организации, имеющие в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке (п. 2 ст. 39.5 ЗК РФ).

1.2.3. Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, желающие приобрести земельные участки, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности этих организаций (п. 7 ст. 39.5 ЗК РФ, п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

1.2.4. Фонды, созданные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", желающие приобрести земельные участки, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (п. 11 ст. 39.5 ЗК РФ).»

**1.2.** Изложить подпункт 2.6.1.2 пункта 2.6. административного регламента «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, и земельных участков, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения» юридическим лицам в собственность бесплатно» в следующей редакции:

«2.6.1.2 К заявлению о предварительном согласовании должны быть приложены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (заявителей) (при личном обращении в уполномоченный орган), или копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе).

В случае обращения заявителя с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" к заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя в виде электронного образа такого документа.

 Представления данного документа не требуется в случае представления заявления в форме электронного документа посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа;

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в том числе:

а) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

договор о развитии застроенной территории;

б) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

в) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации.»

**1.3.** Изложить подпункт 2.6.3. пункта 2.6. административного регламента «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, и земельных участков, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения» юридическим лицам в собственность бесплатно» в следующей редакции:

« 2.6.3 Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1) для заявителей, указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) для заявителей, указанных в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

в) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

3) для заявителей, указанных в пункте 1.2.3 настоящего административного регламента:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) для заявителей, указанных в пункте 1.2.4 настоящего административного регламента:

а) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

б) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия».

2. Настоящее Постановление разместить в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Усть-Погожинского сельского поселения Дубовского муниципального района (http://усть-погожье34.рф/)**.**

3.Разместить в Реестре государственных и муниципальных услуг Волгоградской области сведения о внесённых изменениях и дополнениях в муниципальную  **у**слугу «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Погожинского сельского поселения, и земельных участков, расположенных на территории Усть-Погожинского сельского поселения»юридическим лицам в собственность бесплатно», предоставляемой (исполняемой) администрацией Усть-Погожинского сельского поселения.

1. Настоящее Постановление подлежит обнародованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

[Глава Усть-Погожинского](http://www.gosuslugi.ru/)

[сельского поселения: Э.А. Сулейманов](http://www.gosuslugi.ru/)